

Geräumige Bürofläche in der Bad Vilbeler Kernstadt

61118 Bad Vilbel, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: 3480 901



Bürofläche ca.: **44 m²** - Gesamtfläche ca.: **44 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **400,00 EUR** -
Nettokaltmiete: **400,00 EUR**



Geräumige Bürofläche in der Bad Vilbeler Kernstadt

Objekt ID	3480 901
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	(Büro) 61118 Bad Vilbel
Etage	1
Etagen im Haus	2
Wohneinheiten	2
Gewerbeeinheiten	2
Bürofläche ca.	44 m ²
Gesamtfläche ca.	44 m ²
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1957
Letzte Modernisierung	2021
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Pantry, Tageslichtbad
Provisionspflichtig	Ja
Mieterprovision (gewerblich)	2 Monatskaltmieten zzgl. 19% MwSt. für den neuen Mieter
Kaution	1.200,00 EUR
Nettokaltmiete	400,00 EUR
Kaltmiete	400,00 EUR
Nebenkosten	120,00 EUR
Warmmiete	520,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Bürofläche in Gewerbeeinheit in zentraler Lage in Bad Vilbel.

Das Objekt besteht aus einem Büroraum, einer Teeküche und einem Duschbad auf dem Flur.

Alle Preise verstehen sich zzgl. MwSt.

Ausstattung

Warmwasser über Durchlauferhitzer.

In den Nebenkosten ist der Strom enthalten. Der Strom wird jährlich abgerechnet.

Die Teeküche kann für EUR 100,- übernommen werden.

Eine zusätzliche Abstellfläche (ca. 50m²) kann optional dazu gemietet werden.

Die Teeküche kann für EUR 100,- übernommen werden.

Linoleumboden

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.

Warmwasser über Elektroboiler, in den Nebenkosten sind Heizung und Strom enthalten.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.01.2026
Baujahr lt. Energieausweis	1957
Endenergieverbrauch	130,60 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Bad Vilbel ist eines der bevorzugten Wohngebiete im Umkreis von Frankfurt.

Erfolge in der Stadtsanierung haben die Innenstadt sehr stark aufgewertet. Die Infrastruktur ist hervorragend.

Die "Neue Mitte" ist Bad Vilbels Stadtplatz mit Einkaufsmöglichkeiten und ist der zentrale Treffpunkt für Jung und Alt. Die weitgehend von Gebäuden umbaute Fläche ist durch eine Brücke, auf der die Stadtbücherei mit moderner Mediathek ihren Sitz hat, zum anliegenden Stadtpark verbunden.



HWH

Immobilien



Bürraum



Bad

