HWH
Immobilien

Erschlossenes Grundstück mit Baugenehmigung in Nidda / Vogelsberg

63667 Nidda, Grundstück zum Kauf

Objekt ID: 3342 500

Kaufpreis: **98.000 EUR**

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann

info@hwhimmo.de

Tel. +49 6101 500106

HWH
Immobilien

Erschlossenes Grundstück mit Baugenehmigung in Nidda / Vogelsberg

Objekt ID	3342 500
Objekttyp	Grundstück
Adresse	(Baugrundstück EFH) 63667 Nidda
Grundstück ca.	612 m²
Erschließung	vollerschlossen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	5,95 % von protokollierten Kaufpreis zzgl. MwSt.
Kaufpreis	98.000 EUR

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann
info@hwhimmo.de
Tel. +49 6101 500106

HWH
Immobilien

Objektbeschreibung

Erschossenes und großzügiges Grundstück mit einer Größe von 612 m².
Für das Grundstück besteht bereits eine Baugenehmigung für ein freistehendes Einfamilienhaus mit 5 Zimmern und 161 m² Wohnfläche.
Die Baugenehmigung und die Erschließungskosten sind bereits in Kaufpreis enthalten.
Natürlich können Sie die vorhandene Planung, im Rahmen der Bauvorschriften auf Ihre individuellen Wünsche anpassen oder das Grundstück komplett neu beplanen und sind nicht an die vorliegende Genehmigung gebunden.

Ausstattung

Baugenehmigung für Einfamilienhaus liegt vor und kann mit erworben werden.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

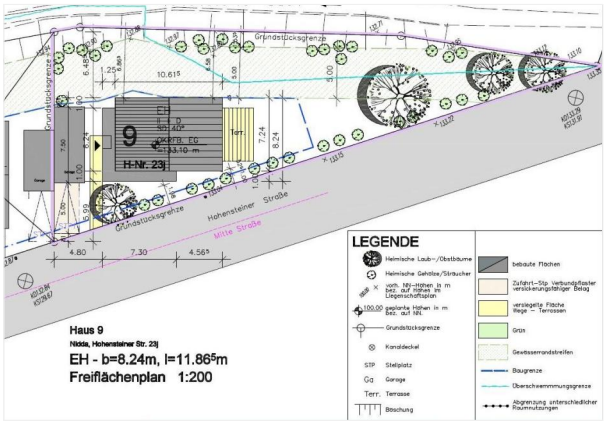
Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.

Lage

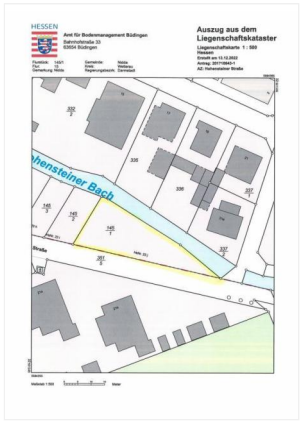
Das Grundstück befindet sich in der aufstrebenden Stadt Nidda in der schönen Wetterau und unweit des Vogelsbergs, welcher ein Anziehungspunkt sowohl als Naherholungsgebiet als auch als Skigebiet. Neben ärztlicher Versorgung bietet dieses Städtchen die üblichen Märkte des täglichen Bedarfs, Gewerbe- und Industriebetriebe. Auf dem Marktplatz, mit wunderschönen Fachwerkhäusern erwarten sie mehrere Gastronomie-Betriebe, Bäckereien, ein Eiscafé und kleine Läden mit Mode und Wohn-Accessoires.
Selbstverständlich ist die Anbindung an den ÖpnV gesichert und alle Schulformen sowie Kindergärten am Ort und fußläufig erreichbar.

HWH
Immobilien

Grundstück



Flächenplan



Lageplan

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann

info@hwhimmo.de

Tel. +49 6101 500106