HWH
Immobilien

Großzügige Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen mit zusätzlicher Raumreserve!

61118 Bad Vilbel, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 3380 107

Wohnfläche ca.: **134 m²** - Gesamtfläche ca.: **134 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **557.000 EUR**

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann
info@hwhimmo.de
Tel. +49 6101 500106

HWH
Immobilien

Großzügige Doppelhaushälfte auf zwei Ebenen mit zusätzlicher Raumreserve!

Objekt ID	3380 107
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	(Doppelhaushälfte) 61118 Bad Vilbel
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	134 m²
Nutzfläche ca.	60 m²
Gesamtfläche ca.	134 m²
Kellerfläche ca.	60 m²
Grundstück ca.	340 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Öl
Baujahr	1968
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Garage, Keller, Sauna, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,975 % vom protokollierten Kaufpreis, zu gleichen Teilen für Käufer und Verkäufer zzgl. MwSt.

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann
info@hwhimmo.de
Tel. +49 6101 500106

Kaufpreis	557.000 EUR

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann

info@hwhimmo.de

Tel. +49 6101 500106

HWH
Immobilien

Objektbeschreibung

Die angebotene Doppelhaushälfte befindet sich seit ihrer Erstellung im Familienbesitz und wurde in gepflegtem Gesamtzustand erhalten. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße, die Terrasse ist nach Süd-Westen ausgerichtet und hinter dem Haus nutzten Sie Ihren gepflegten und geschützt liegenden Garten.
Das großzügige Raumangebot des Hauses bietet die Möglichkeit einer großzügigen und repräsentative Einfamilienhauslösung oder als Mehrgenerationenhaus mit einer weiteren Etage und Raumreserve im weitläufigen Dachgeschoß. Dieses verfügt bereits über alle Versorgungsleitungen, ist isoliert und mit einem begehbarem Boden versehen.
Die Bausubstanz ist gut und solide, das Vollholzparkett im Wohn-Essbereich gepflegt und absolut erhaltenswert. Die Raumaufteilung ist, mit zwei Räumen im Erdgeschoss und 4 Räumen im Obergeschoss, für eine mehrköpfige Familie sowie als separate Räume für Homeofficelösungen geeignet.
Das Untergeschoß wurde zum großen Teil wohnlich ausgebaut und verfügt bereits über eine Sauna und ein Bad mit Wirlpoolwanne, Dusche und WC.
Eine Einzelgarage mit Sektionaltor befindet sich auf dem Grundstück, davor ein weiterer Stellplatz für einen zweiten PKW.

Ausstattung

2 Bäder, 4 Schlafräume, ausbaubares Dachgeschoß, bereits isoliert und mit Boden, Garage mit Sektionaltor, Terrasse, Balkon, Anschluss für zwei Küchen, Vollkeller mit Saunaraum und einem weiterem Bad mit Wirlpoolwanne, Hobbyraum.
Balkon im ersten OG, Terrasse im Erdgeschoss mit Zugang vom Wohnzimmer.

Keller mit Sauna und Wirlpoolwanne
vorhanden
Garage

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.

HWH
Immobilien

Lage

Gute Wohnlage am Ortsrand von Gronau. Nidda-Ufer, Grünflächen sowie Kindergarten und Grundschule in Laufweite. Zum Bahnhof des Stockheimer Lieschens etwa 10 Minuten zu Fuß. Entfernung zur Innenstadt Bad Vilbel 4,5 km, zur Frankfurter City 14 km.

HWH
Immobilien

Straßenansicht

Hofeinfahrt mit Garage

Garten hinter dem Haus

Treppenhaus

Wohnen

Wohnen 2

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann

info@hwhimmo.de

Tel. +49 6101 500106

HWH
Immobilien

Essbereich

Gäste WC im EG

Dachboden

Bad im Souterrain mit Sauna

Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Obergeschoss

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann

info@hwhimmo.de

Tel. +49 6101 500106

Grundriss Kellergeschoss

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann

info@hwhimmo.de

Tel. +49 6101 500106