HWH
Immobilien

Viel Platz für die große Familie

61118 Bad Vilbel, Doppelhaushälfte zum Kauf

Objekt ID: 3440 106

Wohnfläche ca.: **155,16 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **637.000 EUR**

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann

info@hwhimmo.de

Tel. +49 6101 500106

HWH
Immobilien

Viel Platz für die große Familie

Objekt ID	3440 106
Objekttypen	Doppelhaushälfte, Haus
Adresse	(Doppelhaushälfte) 61118 Bad Vilbel
Etagen im Haus	3
Wohneinheiten	2
Wohnfläche ca.	155,16 m²
Grundstück ca.	394 m²
Zimmer	6
Wohn-Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Separate WC	1
Baujahr	1972
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Keller, Separates WC
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,957 % vom protokollierten Kaufpreis, jeweils zu gleichen Teilen von Käufer und Verkäufer zzgl. MwSt.
Kaufpreis	637.000 EUR

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann
info@hwhimmo.de
Tel. +49 6101 500106

HWH
Immobilien

Objektbeschreibung

Wir freuen uns sehr, Ihnen diese großzügige Doppelhaushälfte in Bad Vilbel-Gronau anbieten zu können.
Derzeit wird es von drei Generationen, auf drei Etagen bewohnt und verfügt über zwei Einbauküchen und drei Bäder und ein Gäste-WC.
Im Erdgeschoss gelangen Sie über den offenen Flur in das großzügige Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, in die geräumige Küche mit Essecke und das Gäste-WC. Über die Natursteintreppe erreicht man die erste Etage mit drei Schlafräumen und einem Dusch- und Wannenbad sowie einen Balkon. Im Dachgeschoss befindet sich ein helles Wohnzimmer mit offener Einbauküche, ein modernes Duschbad und zwei weitere Räume. Im Kellergeschoss steht zusätzlich ein weiß gefliestes Duschbad und ein Schlafraum zur Verfügung.
Der weitläufige Garten ist über die Terrasse und einen separaten Kellereingang gut erreichbar. Ein PKW-Stellplatz steht in der Nähe zur Verfügung.

Ausstattung

2 Einbauküchen, Bäder, Parkett und Laminat, Fliesen und Natursteintreppe, Balkon und Terrasse, Garten
Terrasse und Balkon
zwei EBK vorhanden
Parkett, Laminat, Fliesen, Naturstein
voll unterkellert

1 Stellplatz vor dem Haus

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	02.10.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1972
Endenergiebedarf	168,30 kWh/(m²·a)

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann
info@hwhimmo.de
Tel. +49 6101 500106

HWH
Immobilien

Lage

Gute Wohnlage am Ortsrand von Gronau. Nidda-Ufer, Grünflächen sowie Kindergarten und Grundschule in Laufweite. Zum Bahnhof des Stockheimer Lieschens etwa 10 Minuten zu Fuß. Entfernung zur Innenstadt Bad Vilbel 4,5 km, zur Frankfurter City 14 km.

HWH
Immobilien

Hausansicht

Wohnen EG

Küche EG

Wohnen im DG

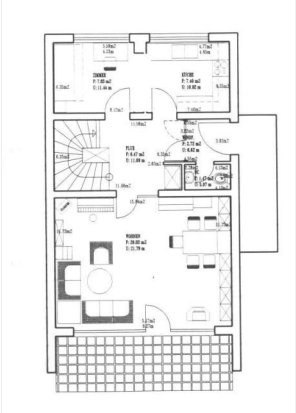
Küche im DG

Bad im DG

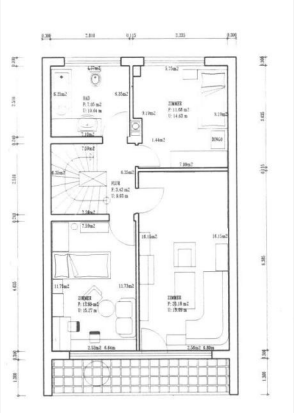
HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann

info@hwhimmo.de

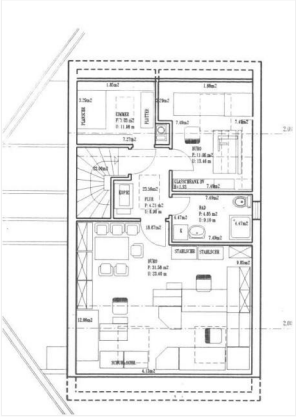
Tel. +49 6101 500106



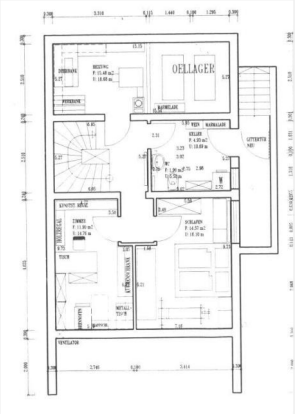
Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss DG



Grundriss KG

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann

info@hwhimmo.de

Tel. +49 6101 500106