

Ein- Zweifamilienhaus mit Halle, Werkstatt und Büro!

61118 Bad Vilbel, Einfamilienhaus zum Kauf

Objekt ID: 3391 206



Wohnfläche ca.: **182,84 m²** - Zimmer: **6** - Kaufpreis: **665.000 EUR**



Ein- Zweifamilienhaus mit Halle, Werkstatt und Büro!

| | |
|----------------------------|--|
| Objekt ID | 3391 206 |
| Objekttypen | Einfamilienhaus, Haus |
| Adresse | (Einfamilienhaus) 61118 Bad Vilbel |
| Etagen im Haus | 2 |
| Wohnfläche ca. | 182,84 m ² |
| Grundstück ca. | 405 m ² |
| Zimmer | 6 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Wohn-Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Separate WC | 1 |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Wesentlicher Energieträger | Gas |
| Baujahr | 1968 |
| Letzte Modernisierung | 2012 |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| Ausstattung / Merkmale | Garage, Keller, Separates WC, Wasch-/Trockenraum |
| Provisionspflichtig | Ja |
| Käuferprovision | 2,975 % des protokollierten Kaufpreises für den Käufer und Verkäufer zzgl. MwSt. |
| Kaufpreis | 665.000 EUR |



Objektbeschreibung

Das Eckgrundstück verfügt über eine Größe von 405 m², bebaut mit dem Haupthaus, vollständig unterkellert und einer derzeitigen Wohnfläche von 182,84 m². Zusätzlich steht ein Büro, diverse Lagerräume und eine Halle, resp. Werkstatt zur Verfügung.

Die Immobilie diente in der Vergangenheit als Wohnhaus, Büro und Lager für einen Handwerksbetrieb. In den letzten Jahren nutzten die Eigentümer die Gebäude als großzügige Privatimmobilie und die Halle dient einem Künstler als Atelier.

Nach dem repräsentativen Eingangsbereich erwartet Sie im Erdgeschoß ein großer, heller Wohnraum mit anschließender Terrasse, ein Arbeitszimmer, ein Gäste-WC und die Küche.

Im Ersten Obergeschoß stehen Ihnen drei Räume, ein großes Tageslichtbad und ein breiter Balkon zur Verfügung. Das Treppenhaus ist bis in das Dachgeschoß mit einer Massivtreppe weitergeführt.

Diese Ebene ist bereits teilweise Ausgebaut und kann durch die finale Fertigstellung eine weitere Wohneinheit geschaffen werden.

Das ehemalige Büro im Zwischengebäude ist vom Haupthaus erreichbar und verfügt darüber hinaus über einen separaten Außenzugang. Ein vorhandenes WC und diverse Lagerräume erweitern das Raumangebot, denkbar ist hier auch ein Einlieger-Apartment. Auf der linken Seite des Grundstücks beinhaltet das Angebot eine Lagerhalle / Werkstatt mit kleinem Nebenraum und Duschbad als Hobbygarage, Werkstatt für einen Handwerksbetrieb oder reine Lagermöglichkeit.

Zwar erfordert die Immobilie umfangreiche Renovierungen, die Flexibilität der Gebäude für Erweiterungen und diverse Nutzungsmöglichkeiten sind allerdings außergewöhnlich gut.

Die Immobilie wird geräumt übergeben.

Ausstattung

Gas-Zentralheizung, Gäste-WC, Lagerhalle oder große Garage, ausbaufähiger Dachboden, Büro, Lagerräume, Balkon Terrasse.

Balkon und Terrasse

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.



Lage

Bad Vilbel ist über die B 3 und die A 661 erreichbar gut erreichbar, und verfügt über eine sehr gute Verkehrsverbindung und Infrastruktur. Die Nähe zu Frankfurt macht die Region äusserst attraktiv, die Fahrzeit mit dem Auto in die Frankfurter Innenstadt beträgt nur wenige Kilometer. Der S-Bahn Bahnhof als auch die Busverbindung ist etwa 3 Minuten zu Fuß entfernt. Die Quellenstadt Bad Vilbel bietet eine Vielfalt an kulturellen Veranstaltungen und Freizeitgestaltungen für die ganze Familie.



HWH

Immobilien



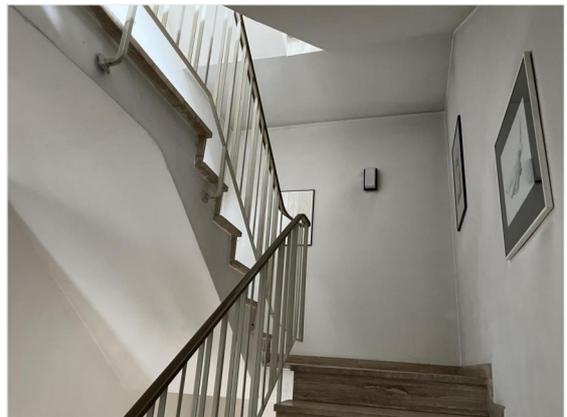
Außenansicht



Terrasse



Eingang



Treppenhaus

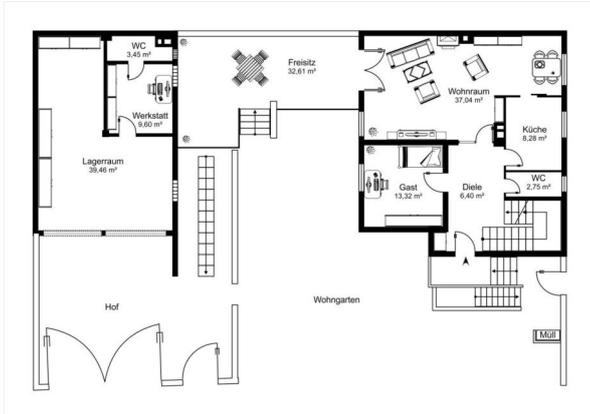


Flur 1. OG

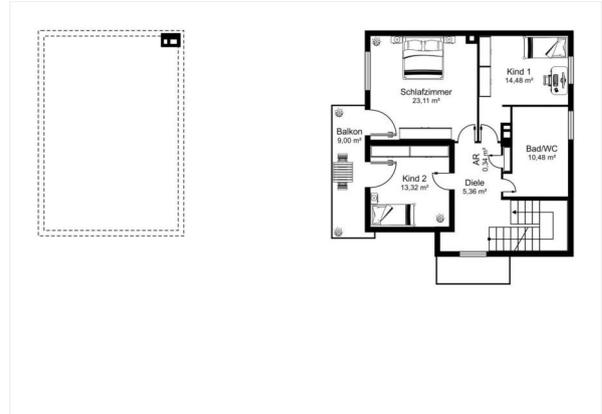


Dachboden Teilansicht

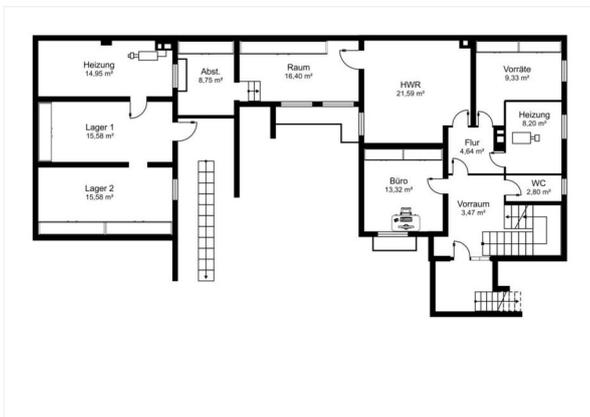




Grundriss_Erdgeschossj



Grundriss_Obergeschoss



Grundriss_Kellergeschoß

