

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Bestlage von Bad Vilbel

61118 Bad Vilbel, Einfamilienhaus zur Miete

Objekt ID: 3496 605



Wohnfläche ca.: **170 m²** - Zimmer: **5** - Kaltmiete: **2.350,00 EUR** - Nettokaltmiete:
2.350,00 EUR



Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Bestlage von Bad Vilbel

Objekt ID	3496 605
Objekttypen	Einfamilienhaus, Haus
Adresse	(Einfamilienhaus) 61118 Bad Vilbel
Etagen im Haus	2
Wohnfläche ca.	170 m ²
Grundstück ca.	496 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Baujahr	1987
Garage	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Garage, Separates WC, Tageslichtbad
Kaution	7.710,00 EUR
Nettokaltmiete	2.350,00 EUR
Kaltmiete	2.350,00 EUR
Nebenkosten	220,00 EUR
Warmmiete	2.570,00 EUR



Objektbeschreibung

Wir freuen uns besonders, Ihnen dieses frisch renovierte Einfamilienhaus in der Kernstadt von Bad Vilbel anbieten zu können.

Das Haus liegt ruhig, in zweiter Bebauungsreihe und verfügt über insgesamt 185 m² Wohnfläche. Der ebenerdige Eingang führt, gartenseitig in eine ca. 40m² große Einliegerwohnung mit Wohn-Schlafzimmer, Tageslichtbad und separater, bereits eingerichteter Küche.

Durch die Hanglage beginnt die Hauptwohnung im ersten Obergeschoß, dortverfügen Sie über einen großzügigen, hellen Wohn - und Essbereich mit anschließender Terrasse und Zugang in einen wunderschönen Garten zur alleinigen Nutzung. Die separate Küche, das Gäste-WC und ein Arbeitszimmer runden die eigentliche Wohntage ab. Das darüber liegenden Stockwerk bildet den Schlafbereich mit drei gut dimensionierten Schlafräumen, einer davon mit hochwertigem Einbauschränk und einem gepflegten Dusch- und Wannenbad mit Tageslicht. In einem der Räume führt eine Treppe in den weitläufigen, neu gedämmten Dachboden als Stauraum.

Der Stellplatz für die Waschmaschine, ein großer Stauraum und die Garage mit elektrisch betriebenen Tor, befinden sich neben der Einliegerwohnung auf der linken Nachbarseite.

Durch die Einliegerwohnung eignet sich das Haus besonders gut als Mehrgenerationenhaus.

Ausstattung

Erstvermietung nach Sanierung, Einbauküche in der Einliegerwohnung, Terrasse und Garten, neuer Vinyl-Designboden, Keller, Waschküche, Garage mit el.Tor

Terrasse und Garten

EBK (Eigentum des Vermieters)

neuer Vinyl-Designboden

Keller

Waschküche

Garage im Haus

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.

Gas und Strom werden vom Mieter direkt angemeldet und separat abgerechnet.



Lage

Ruhige City-Wohnlage in Bad Vilbel. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in Laufweite.

Busverbindung vor der Tür, Fußweg zur S-Bahn max. 10 Minuten zu Fuß.

Burgfestspiele, Sommerkulturprogramm, Kulturzentrum Alte Mühle, Quellenfest, alles fußläufig erreichbar.

Stadtwald, Nidda-Ufer, idyllische Obstbaumfelder, ausgedehnte Parkanlagen, all' dies hat Bad Vilbel zu bieten.



HWH

Immobilien



Gartenansicht



Terrasse mit Garten



Wohnen



Wohnen



Küche



Gäste-WC

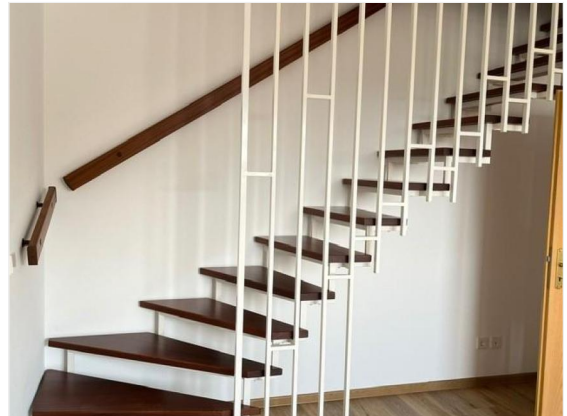


HWH

Immobilien



Kind1_DG



Treppe_ins_DG



Kind 2_DG



Schlafen mit Einbauschränk_OG



Bad_OG1



Einliegerappartement



HWH

Immobilien



Küche Appartment



Bad Appartment



Garage mit Kellerzugang

