

Renoviert und familienfreundlich in Bad Soden!

65812 Bad Soden, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 3466 303



Wohnfläche ca.: **76,95 m²** - Gesamtfläche ca.: **76,95 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis:
346.000 EUR



Renoviert und familienfreundlich in Bad Soden!

Objekt ID	3466 303
Objekttyp	Wohnung
Adresse	(Eigentumswohnung) 65812 Bad Soden
Etage	3
Wohnfläche ca.	76,95 m ²
Gesamtfläche ca.	76,95 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Baujahr	1991
Stellplätze gesamt	2
Stellplatz	1 Stellplatz
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Kamin, Laminatboden, Separates WC, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,957 % vom protokollierten Kaufpreis, jeweils zu gleichen Teilen von Käufer und Verkäufer zzgl. MwSt.
Hausgeld	264 EUR
Kaufpreis	346.000 EUR



Objektbeschreibung

Renoviert und familienfreundlich in Bad Soden!

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus am Ortsrand von Bad Soden. Durch den durchdachten Grundriss der Wohnung eignet sich ideal für die kleine Familie und verfügt über gute Stellflächen, große Fensterflächen gewährleisten eine gute Belichtung. Der Kamin im Wohnzimmer verbreitet, gerade in der kalten Jahreszeit, eine gemütliche Atmosphäre. Das Dusch- und Wannenbad ist großzügig dimensioniert und deckenhoch gefliest. Im Flur befindet sich ein praktischer Einbauschränk als zusätzliche Abstellmöglichkeit.

Die Wohnung ist aktuell nicht vermietet und eignet sich dadurch zur Eigennutzung, aber natürlich auch als Kapitalanlage. Im Kaufpreis inkludiert ist sowohl ein Stellplatz vor dem Haus als auch der Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

Laminat, Balkon, offener Kamin, Waschküche, Kellerraum, Stellplatz, TG-Stellplatz.
Balkon

Laminat, Fliesen
Kellerraum
Waschküche
PKW-Stellplatz und TG-Stellplatz

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.

EUR 209,75 Hausgeld zzgl. EUR 54,25 Rücklagen

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.06.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1991
Endenergieverbrauch	125,90 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Bad Soden liegt an den Südhängen des Taunus, 15 km nordwestlich von Frankfurt und 20 km nordöstlich von Wiesbaden und zählt über 23.000 Einwohnern. Der Kurort bietet die vielfältigsten Kureinrichtungen sowie zahlreiche Thermal- und Mineralquellen, Fango- und Kneippanwendungen sowie eine günstige Verkehrsanbindung: Autobahnanschluß A66, direkter S-Bahnanschluß nach Frankfurt und Darmstadt und Flughafen Rhein-Main (20 km). Auch die Altstadt mit dem Hundertwasserhaus und die Fußgängerpassage mit ihren vielen Geschäften machen Kuren, Bummeln und Einkaufen zum Wohlfühlerlebnis.



HWH

Immobilien



Wohnen



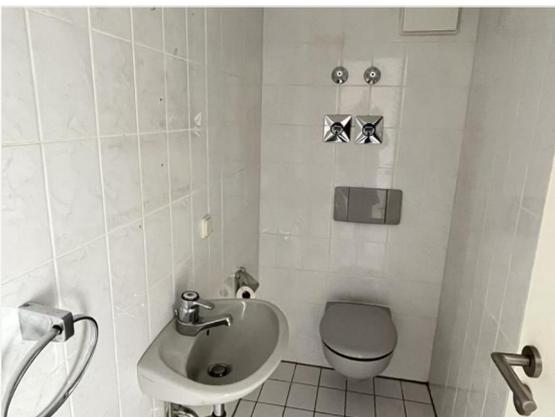
Wohnen



Essen



Küche



Gäste-WC



Schlafen 1



HWH

Immobilien



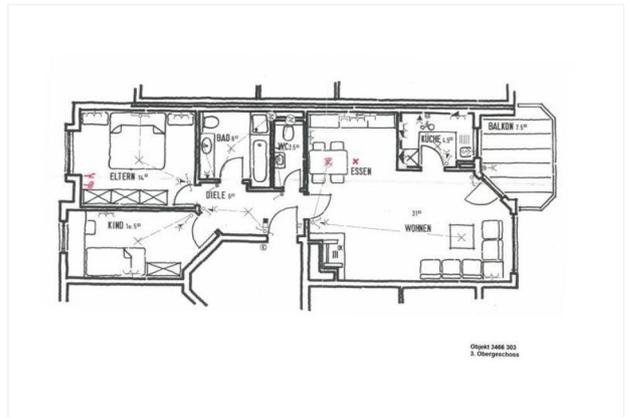
Schlafen 2



Bad



Flur



Grundriss

