HWH
Immobilien

Dachgeschoßmaisonette mit Blick und guter Ausstattung!

65934 Frankfurt am Main, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 3411 302

Wohnfläche ca.: **78 m²** - Gesamtfläche ca.: **78 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **315.000 EUR**

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann
info@hwhimmo.de
Tel. +49 6101 500106

HWH
Immobilien

Dachgeschoßmaisonette mit Blick und guter Ausstattung!

Objekt ID	3411 302
Objekttyp	Wohnung
Adresse	(2-Zimmer-Wohnung) 65934 Frankfurt am Main
Etage	4
Etagen im Haus	4
Wohneinheiten	25
Wohnfläche ca.	78 m²
Gesamtfläche ca.	78 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1990
Letzte Modernisierung	2023
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Fliesenboden, Kamin, Keller, Parkettboden, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,957 % vom protokollierten Kaufpreis, jeweils zu gleichen Teilen von Käufer und Verkäufer zzgl. MwSt.
Hausgeld	255 EUR
Kaufpreis	315.000 EUR

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann
info@hwhimmo.de
Tel. +49 6101 500106

HWH
Immobilien

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine sehr gemütliche Maisonettewohnung mit offener Galerie, im 4. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besteht aus 2-Zimmern, sowie einer zusätzlichen Etage mit Galerie.
Auf der Eingangsebene befindet sich der gemütliche Wohn-/ Essbereich inkl. Kaminofen und der Zugang auf die Dachterrasse. Die Süd-West Ausrichtung sorgt hier den ganzen Tag für Sonne.
Die Küche, mit einer zeitlosen weißen Einbauküche, das Schlafzimmer, der Flur und das Dusch- und Wannenbad sind ebenfalls auf dieser Etage platziert.
Das Badezimmer der Wohnung ist sowohl mit einer Dusche, als auch mit einer Badewanne ausgestattet.
Neben der Dachterrasse ist ein weiteres Highlight die großzügige Galerie mit eingebauter Bücherwand, welche Ihnen als Home-Office oder Rückzugsort mit Leseecke dient.
Die in der Wohnung befindlichen Einbauschränke aus hochwertigem Material (Flur, Galerie und im Schlafzimmer) werden ebenfalls mit verkauft und dienen als gute Schranklösungen.
Der, bereits im Kaufpreis enthaltene Tiefgaragenstellplatz rundet dieses Angebot ab.
Die Wohnung steht nach Verkauf zur Selbstnutzung zur Verfügung!
Das insgesamte Hausgeld (Wohnung u. Stellplatz) liegt bei 255,00EUR.
Die Wohn-/ Nutzfläche (inkl. Galerie) liegt bei 78,94 m².

Ausstattung

- Parkettboden im gesamten Wohnbereich, sowie in der Galerie
- Fliesen im Sanitärbereich, Kaminbereich und in der Küche
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne, sowie Handtuchheizkörper
- Vollumfängliche Einbauküche
- Einbauschränke im Flur, Galerie, sowie Schlafzimmer
- Dachterrasse mit wunderschönem Ausblick
- Stellplatz für eigene Waschmaschine und Trockner in der gemeinschaftlichen Waschküche
- großes, geschlossenes Kellerabteil
- Abstellraum für Fahrräder und Kinderwagen
- TG-Stellplatz

Dachterrasse
komplette Einbauküche
Parkett und Fliesen
großes Kellerabteil
Waschküche

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann
info@hwhimmo.de
Tel. +49 6101 500106

Lage

Die Wohnung befindet sich im westlichen Teil von Frankfurt am Main. Frankfurt Nied verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Der Flughafen ist nur 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.
Eine Bushaltestelle liegt nur wenige Meter entfernt. Die nächstgelegene S Bahn – Station ist ca. 1 km entfernt und fußläufig erreichbar. Die Autobahnen A648, die A5, als auch die A66 sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.
Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind somit auch zu Fuß zu erreichen.

HWH
Immobilien

Außenansicht

Wohnen

Blick in den Wohnbereich

Küche

Bad

Gallerie

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann

info@hwhimmo.de

Tel. +49 6101 500106

HWH
Immobilien

Einbauschrank Gallerie

Einbauschrank im Schlafzimmer

Balkon

Ausblick

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann

info@hwhimmo.de

Tel. +49 6101 500106