HWH
Immobilien

Wohnen in Niederrad

60528 Frankfurt am Main, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 3476 303

Wohnfläche ca.: **66 m²** - Gesamtfläche ca.: **66 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **319.000 EUR**

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann

info@hwhimmo.de

Tel. +49 6101 500106

HWH
Immobilien

Wohnen in Niederrad

Objekt ID	3476 303
Objekttyp	Wohnung
Adresse	(3-Zimmer-Wohnung) 60528 Frankfurt am Main
Etagen im Haus	3
Wohneinheiten	8
Wohnfläche ca.	66 m²
Gesamtfläche ca.	66 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1998
Tiefgaragenstellplatz	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Keller, Laminatboden, Tiefgarage, Wasch-/Trockenraum
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,957 % vom protokollierten Kaufpreis, jeweils zu gleichen Teilen von Käufer und Verkäufer zzgl. MwSt.
Hausgeld	258 EUR
Kaufpreis	319.000 EUR

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann
info@hwhimmo.de
Tel. +49 6101 500106

HWH
Immobilien

Objektbeschreibung

Die komplett renovierte 2-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhaus in Frankfurt-Niederrad.
Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang auf die, nach Süden ausgerichtete Dachloggia und ein helles Schlafzimmer mit ausreichend Stellfläche. Vom geräumigen Flur erreicht man die separate Küche mit Einbauküche, das Tageslicht-Wannenbad und den praktischen Abstellraum. Die Immobilie wird teilweise ohne Boden und mieterfrei übergeben und ist somit gleichermaßen als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung geeignet.
Für Ihr Fahrzeug steht bequem erreichbar ein Tiefgaragestellplatz zur Verfügung, der bereits im Kaufpreis inkludiert ist. Ein, über die Tiefgarage erreichbarer, gemeinschaftlicher Fahrradraum erleichtert den Alltag für Fahrradbegeisterte.

Ausstattung

Einbauküche, Tageslicht-Dusch- und Wannenbad, Dachterrasse, Tiefgaragenplatz, Kellerraum, Anschluß für die Waschmaschine in der Wohnung, Dachflächenfenster.
Dachterrasse
Einbauküche vorhanden
Laminat/nicht komplett
eigener Kellerraum vorhanden
Trockenkeller
Tiefgaragenplatz Nr. 46 im Kaufpreis vorhanden

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	17.09.2031
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Endenergieverbrauch	82,10 kWh/(m²·a)
Warmwasser enthalten	ja

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann
info@hwhimmo.de
Tel. +49 6101 500106

Lage

Durch den Main getrennt, liegt Niederrad der Frankfurter City gegenüber, Brücken verbinden die beiden Stadtteile und darüber hinaus schaffen S-Bahn, Straßenbahn und Busse schnelle Verbindungen in alle Richtungen.
Der Königshof liegt mitten in Frankfurt Niederrad, geschützt und mit altem Baumbestand stellt der Königshof eine geschlossene, ruhige Wohnanlage dar. Die Häuser gruppieren sich um einen begrünten Innenhof und liegen dennoch zentral, mit allen Einkaufsmöglichkeiten und allen Verkehrsverbindungen von und nach der Mainmetropole. In ein paar Minuten sind Sie zu Fuß oder mit dem Rad im Stadtwald.

HWH
Immobilien

Aussenansicht

Essen

Wohnen

Küche

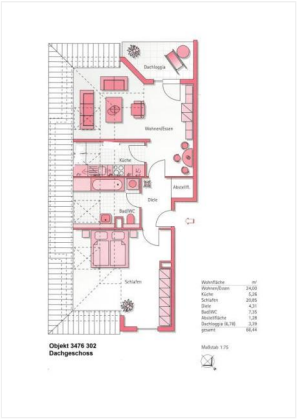
Schlafen

Bad

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann
info@hwhimmo.de
Tel. +49 6101 500106

Dachterrasse

Ausblick



Grundriss

HWH Immobilien
Herr Martin Heidtmann

info@hwhimmo.de

Tel. +49 6101 500106