

Günstiger Einstieg in die eigene Immobilie!

65795 Hattersheim, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 3503 302



Wohnfläche ca.: **64 m²** - Gesamtfläche ca.: **64 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **155.000 EUR**



Günstiger Einstieg in die eigene Immobilie!

Objekt ID	3503 302
Objektyp	Wohnung
Adresse	(2-Zimmer-Wohnung) 65795 Hattersheim
Etage	10
Wohnfläche ca.	64 m ²
Gesamtfläche ca.	64 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1974
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Keller, Personenaufzug, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	2,957 % vom protokollierten Kaufpreis, jeweils zu gleichen Teilen von Käufer und Verkäufer zzgl. MwSt.
Hausgeld	386 EUR
Kaufpreis	155.000 EUR



Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmerwohnung befindet sich im 10. Obergeschoß einer gepflegten Wohnanlage und besteht aus einem geräumigen Wohnbereich mit Zugang zum überdachten Balkon mit beeindruckender Fernsicht.

Das gut dimensionierte Schlafzimmer verfügt über gute Stellflächen und die gerade strukturierte Küche kann kostengünstig eingerichtet werden. Das innenliegende Bad besteht zur Zeit aus einer Wanne, einem WC und dem Waschtisch. Die Wohnung wird mietfrei übergeben und erfordert eine gründliche Renovierung.

Zur Wohnung gehört ein Stauraum im Keller und eine Gemeinschafts-Waschmaschine. Der Tiefgaragenplatz ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Ausstattung

Balkon, innenliegendes Wannenbad, Kellerraum, TG-Stellplatz im Kaufpreis inkludiert.
Balkon

Kellerraum

Waschküche

Der TG-Stellplatz ist im Kaufpreis inkludiert.

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	01.10.2028
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Hattersheim - das kulturelle Herz des Main-Taunus-Kreises - mit ihrem abwechslungsreichen kulturellen Angebot hat sich die Stadt Hattersheim am Main in der Region einen Namen gemacht. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Sporteinrichtungen, Schwimmbad sowie die Hattersheimer Innenstadt sind bequem fußläufig zu erreichen. Gute Verkehrsverbindung durch die S-Bahn (S1: Frankfurt-Wiesbaden), mit dem PKW sind Sie rasch auf der Autobahn (A66), am Flughafen Rhein-Main oder auch im Industriepark Höchst.



HWH

Immobilien



Wohnen



Küche



Schlafen



Bad



Ausblick

