

## 1-Zimmer-Wohnung sucht ruhigen Mieter

61118 Bad Vilbel, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 3477 601



Wohnfläche ca.: **27 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **27 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **400,00 EUR** -  
Nettokaltmiete: **400,00 EUR**



## 1-Zimmer-Wohnung sucht ruhigen Mieter

Objekt ID	3477 601
Objektyp	Wohnung
Adresse	(1-Zimmer-Wohnung) 61118 Bad Vilbel
Etage	1
Wohneinheiten	6
Wohnfläche ca.	27 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1975
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Laminatboden, Pantry, Tageslichtbad
Kautions	1.200,00 EUR
Nettokaltniete	400,00 EUR
Kaltniete	400,00 EUR
Nebenkosten	160,00 EUR
Warmmiete	560,00 EUR (Heizkosten enthalten)



## Objektbeschreibung

Gemütliche, helle 1-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienwohnhauses in bester Lage auf dem Niederberg. Das Zimmer mit Balkon hat eine kleine Kitchenette, einen Einbauschränk im Flurbereich und ein neuwertiges Tageslicht-Duschbad. Die Nebenkosten sind pauschal, es erfolgt keine jährliche Abrechnung.

## Ausstattung

neuwertiges Bad, Balkon, Kitchenette  
Balkon  
Kitchenette  
Laminat und Fliesen

Waschküche  
Ausreichend Parkraum auf der Straße vorhanden.

## Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Endenergieverbrauch	183,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Warmwasser enthalten	ja



## Lage

Absolut ruhige Seitenstraße; zentrale Lage am Niederberg. Alle Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten sowie der Stadtwald in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. S-Bahn-Anschluss nach Frankfurt (Main) und Friedberg in circa 5 Minuten zu erlaufen.



# HWH

Immobilien



Balkon



Wohnen



Balkon



Bad

