

Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

61118 Bad Vilbel, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 3494 602



Wohnfläche ca.: **66 m²** - Gesamtfläche ca.: **66 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **790,00 EUR** -
Nettokaltmiete: **790,00 EUR**



Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Objekt ID	3494 602
Objektyp	Wohnung
Adresse	(2-Zimmer-Wohnung) 61118 Bad Vilbel
Etage	1
Etagen im Haus	1
Wohneinheiten	4
Wohnfläche ca.	66 m ²
Gesamtfläche ca.	66 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1989
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Keller, Laminatboden, Offene Küche
Kaution	2.370,00 EUR
Nettokaltmiete	790,00 EUR
Kaltmiete	790,00 EUR
Nebenkosten	110,00 EUR
Warmmiete	900,00 EUR



Objektbeschreibung

Die helle, gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Innenstadtlage vom Bad Vilbeler Ortskern. Von der geräumigen Diele aus gelangt man in den Wohn- Essraum mit offener Küche mit Zugang zum großen Südwest- Balkon in Blickrichtung Kurpark und Nidda. Das ebenso helle Schlafzimmer besticht durch seine günstigen Stellflächen für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Das hell geflieste Wannenbad ist mit einem Waschmaschinenanschluss versehen.

Ausstattung

Die EBK kann gegen Abstand i.H.v. EUR 700,00 übernommen werden.

Laminat, Balkon, Waschmaschinenanschluss im Bad, Kellerraum

Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten inkludiert und werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Süd-Westbalkon

Die EBK kann vom Vormieter gegen Abstand übernommen werden.

Laminat, Fliesen

Kellerraum

Waschmaschinenanschluß in der Wohnung

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.

Die Gas-Etagen-Heizung wird direkt mit dem Versorger abgerechnet.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	103,00 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Zentrale, ruhige Innenstadtlage, 5 Gehminuten zu Fuß zur S-Bahn, alle Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.



HWH

Immobilien



Wohnen



Wohnen2



Flur1



Küche



Schlafen



Bad

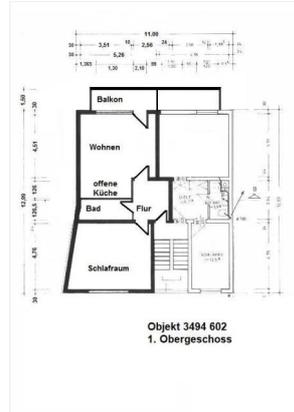


HWH

Immobilien



Außenansicht



Grundriss

