

Klein, fein, meins

60437 Frankfurt am Main, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 3488 601



Wohnfläche ca.: **30 m²** - Zimmer: **1** - Kaltmiete: **380,00 EUR** - Nettokaltmiete: **380,00 EUR**



Klein, fein, meins

| | |
|------------------------|---|
| Objekt ID | 3488 601 |
| Objekttyp | Wohnung |
| Adresse | (2-Zimmer-Wohnung, 1-Zimmer-Wohnung, 3-Zimmer-Wohnung) 60437 Frankfurt am Main |
| Etage | 1 |
| Wohnfläche ca. | 30 m ² |
| Zimmer | 1 |
| Wohn-Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| Ausstattung / Merkmale | Fliesenboden, Gartennutzung, Keller, Tageslichtbad |
| Kautions | 1.140,00 EUR |
| Nettokaltmiete | 380,00 EUR |
| Kaltmiete | 380,00 EUR |
| Nebenkosten | 80,00 EUR |
| Warmmiete | 460,00 EUR |



Objektbeschreibung

Die kleine 1-Zimmer-Wohnung liegt im 1. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über einen Wohnraum mit Küchennische und ein separates Duschbad. Der großzügige Garten kann zusammen mit den anderen Parteien genutzt werden, für die Fahrräder steht ein überdachter Stellplatz zur Verfügung.

Ausstattung

Kellerraum, elektr. Fußbodenheizung (wird direkt mit dem Anbieter abgerechnet), Gartenmitbenutzung, Wasch- und Trockenraum

Gartenmitbenutzung
Küchenpantry
Fliesen
Kellerraum
Waschküche

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.
zzgl. Strom für die elektr. Fußbodenheizung



Lage

Nieder-Erlenbach wurde erst 1972 eingemeindet, sieht auf eine traditionsreiche Geschichte zurück und hat sich, bei guter Infrastruktur, seinen ursprünglichen Charakter bewahrt. Als Wohnort ist er äußerst beliebt und der nördlichste und einer der kleinsten Stadtteile der Mainmetropole. Bis in die Innenstadt von Frankfurt sind es rund 11 km. In den letzten Jahren wurden Verbrauchermärkte eröffnet und einige kleinere Geschäfte wie Metzgerei und Bäcker bestehen hier seit vielen Jahrzehnten, Zwei Buslinien bringen Sie nach Bad Vilbel, Bonames und Bad Homburg zur den S- und U-Bahnen.



HWH

Immobilien



Gemeinschaftsgarten



Wohnen



Küchenzeile



Bad

