

Über den Dächern von Höchst

65929 Frankfurt am Main, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 3505 603



Wohnfläche ca.: **73 m²** - Gesamtfläche ca.: **73 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **850,00 EUR** -
Nettokaltmiete: **850,00 EUR**



Über den Dächern von Höchst

Objekt ID	3505 603
Objekttyp	Wohnung
Adresse	(3-Zimmer-Wohnung) 65929 Frankfurt am Main
Etage	4
Etagen im Haus	5
Wohnfläche ca.	73 m ²
Gesamtfläche ca.	73 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Letzte Modernisierung	2024
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Fliesenboden, Gäste-WC, Keller, Separates WC, Tageslichtbad
Kaution	2.550,00 EUR
Nettokaltmiete	850,00 EUR
Kaltmiete	850,00 EUR
Nebenkosten	200,00 EUR
Warmmiete	1.050,00 EUR



Objektbeschreibung

Wir freuen uns Ihnen diese komplett renovierte / sanierte Wohnung im Dachgeschoss eines sehr gepflegten Stilaltbaus anbieten zu können.

Die Wohnung wurde durch den Dachgeschoßausbau erst geschaffen und verfügt über drei helle, vollwertige Räume, ein Duschbad mit Fenster, ein Gäste-WC und eine separate Küche.

Das Highlight bildet der verglaste Erker im Wohnbereich, welcher dem Raum den Stil gediegener Wohnkultur verleiht und ihn optimal mit Licht versorgt.

Wir möchten darauf hinweisen, dass durch die Anordnung der Räume diese Wohnung für maximal 3 Personen geeignet ist und bitten um deren Beachtung.

Ausstattung

Vinyldesignboden, Gas-Zentralheizung, neue Elektroinstallation, Gartenbenutzung, Gas für Warmwasser wird direkt mit dem Versorger abgerechnet.

verglaster Erker

neuer Vinyldesignboden

Kellerraum

Waschküche

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.

zzgl. Gas für Warmwasser über Gastherme



Lage

Frankfurt am Main-Höchst: Nahe zur S-Bahn und der Einkaufszone gelegen, bietet diese attraktive Wohnung herrliche Voraussetzungen für die ganze Familie. Schulen und Kindergärten befinden sich in Laufweite. Zur Autobahn sind es 5 Minuten. Eine hervorragende Infrastruktur bietet alles was man zum guten Leben braucht.



HWH

Immobilien



verglaster Erker



Wohnen



Küche



Gäste-WC



Raum 1



Raum 2



HWH

Immobilien



Raum 3



Flur mit Wandschrank



Bad

