

2-Zimmer-Erdgeschoß mit Terrasse und Garten in Ober-Liederbach!

65835 Liederbach, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 3506 602



Wohnfläche ca.: **70,42 m²** - Gesamtfläche ca.: **70,42 m²** - Zimmer: **2** - Kaltmiete: **920,00 EUR** - Nettokaltmiete: **920,00 EUR**



2-Zimmer-Erdgeschoß mit Terrasse und Garten in Ober-Liederbach!

Objekt ID	3506 602
Objekttyp	Wohnung
Adresse	(2-Zimmer-Wohnung) 65835 Liederbach
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohneinheiten	5
Wohnfläche ca.	70,42 m²
Gesamtfläche ca.	70,42 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2022
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Außenstellplatz, Gäste-WC, Keller, Offene Küche, Personenaufzug, Separates WC, Tageslichtbad, Wasch-/Trockenraum
Provision	Wird vom Vermieter übernommen.
Kaution	2.760,00 EUR
Nettokaltmiete	920,00 EUR



HWH

Immobilien

Kaltmiete	920,00 EUR
Nebenkosten	250,00 EUR
Warmmiete	1.170,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Beziehen Sie eine großzügige 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen, fast neuen 5-Familienhaus, gelegen in einer ruhigen Wohnstraße mit unmittelbarer Nähe zum Grüngürtel. Der Wohnraum mit offener Küche grenzt an Ihre Terrasse und geht über in den rückwärtigen Garten zur alleinigen Nutzung. Die Wohnung verfügt über ein modernes Tageslicht Duschbad mit ebenerdiger Dusche, ein separates Gäste-WC und einen geschlossenen Abstellraum. Die gesamte Wohnung wird durch die Fußbodenheizung angenehm temperiert und ist in jedem Raum separat steuerbar. Eine moderne Kat 7-Verkabelung, elektrisch betriebene Rollläden und eine Video-Sprechanlage ergänzen den modernen Wohnkomfort. Im Untergeschoß stehen ein großer Wasch- und Trockenraum, ein offener Fahrradraum und ein großzügiger Kellerraum mit eigenem Stromanschluss zur Verfügung. Der PKW-Stellplatz ist bereits mit Strom versorgt und der Anschluss eignet sich für den Anschluss einer Walbox.

Ausstattung

- Vinyldesignboden mit Fußbodenheizung
- Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Kat-7 Verkabelung
- Glasfaseranschluß
- Abstellraum
- Gäste-WC
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- el. Rollläden
- Terrasse mit eigenem Gartenanteil
- Stellplatz vor dem Haus zzgl. EUR 40,00 mit Stromanschluss
- Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- Terrasse
- ohne Einbauküche
- Vinyldesign, Fliesen
- Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum
- zzgl. EUR 40,00 für den Stellplatz

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.



Lage

Liederbach am Taunus liegt im Main-Taunus-Kreis und besteht aus den beiden Ortsteilen Niederhofheim und Oberliederbach. Die Wohnung liegt zentral und ruhig in Oberliederbach. Sämtliche Einkaufsgelegenheiten für den täglichen Bedarf sowie das Ärztehaus, Schulen und Kindertagesstätten sind schnell erreicht.



HWH

Immobilien



Wohnen



Wohnen 1



Gäste-WC



Bad



Terrasse



Garten



HWH

Immobilien



Keller



Stellplatz



Grundriss

