

Wohnen in denkmalgeschützter Hofreite

61194 Niddatal-Kaichen, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 3417 604



Wohnfläche ca.: 126 m² - Gesamtfläche ca.: 126 m² - Zimmer: 4 - Kaltmiete: 1.260,00
EUR - Nettokaltmiete: 1.260,00 EUR



Wohnen in denkmalgeschützter Hofreite

Objekt ID	3417 604
Objekttyp	Wohnung
Adresse	(4-Zimmer-Wohnung) 61194 Niddatal-Kaichen
Etage	EG
Wohneinheiten	2
Wohnfläche ca.	126 m ²
Gesamtfläche ca.	126 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Wohn-Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Letzte Modernisierung	2024
Zustand	Erstbezug
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Abstellraum, Altbau, Außenstellplatz, Gartennutzung, Keller, Offene Küche, Separates WC, Tageslichtbad
Provision	übernimmt Vermieter
Kaution	3.780,00 EUR
Nettokaltmiete	1.260,00 EUR
Kaltmiete	1.260,00 EUR
Nebenkosten	350,00 EUR
Warmmiete	1.610,00 EUR (Heizkosten enthalten)



Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich über zwei Etagen in einer Hofreite in der Ortsmitte von Niddatal-Kaichen. Die Wohnung wurde im Rahmen einer Komplettsanierung unter Denkmalschutzaspekten vollständig saniert und steht jetzt nach Abschluss der Arbeiten zum ersten Mal zur Vermietung.

Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche, ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Über eine schöne Holzterrasse gelangt man in das Obergeschoss mit 3 Schlafräumen, einer davon mit eigener Ankleide, einem neuen Dusch- und Wannenbad und einem kleinen Arbeitszimmer.

Zur Wohnung gehört der wunderschöne Garten, der exklusiv genutzt werden darf. Ein geräumiger Kellerraum ist direkt über die Wohnung zu erreichen und steht exklusiv, nur für diese Wohneinheit zur Verfügung.

Die Wohnung bietet jeglichen modernen Wohnkomfort kombiniert mit der Romantik vergangener Tage. Lassen Sie sich verzaubern von dem Flair dieses einzigartigen Ensembles.

Ausstattung

Vinylboden, Kellerraum, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Glasfaser, Stellplatz im Hof
zzgl. EUR40,00, Garten

Garten

ohne EBK

Vinylboden

Kellerraum

Waschmaschinenanschluss im Hauswirtschaftsraum

zzgl. EUR 40,00 für den Stellplatz im Hof

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Anfragen ohne vollständige Kontaktangaben (Anschrift, Telefonnummer) nicht bearbeiten können.

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass die HWH-Immobilien wegen Objektangeboten telefonisch, schriftlich oder per E-Mail Kontakt aufnimmt.



Lage

Die Lage ist super, wer Ruhe haben möchte ist hier genau richtig. Mit dem Auto ist Kaichen über die Bundesstraße 45 gut angeschlossen. Die nächstgelegenen Autobahnanschlüsse sind Friedberg (A 5) im Westen und Altenstadt (A 45) im Osten. Die nächsten Bahnhöfe befinden sich in Heldenbergen an der Bahnstrecke Friedberg–Hanau sowie der Bahnstrecke Bad Vilbel–Glauburg-Stockheim und Nieder-Wöllstadt an der Main-Weser-Bahn.



HWH

Immobilien



Hausansicht



Treppenhaus



Gäste-WC



Treppenhaus OG



Bad



Bad





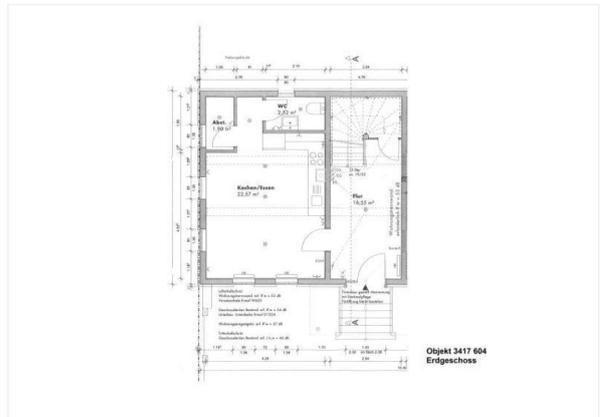
Schlafen 1



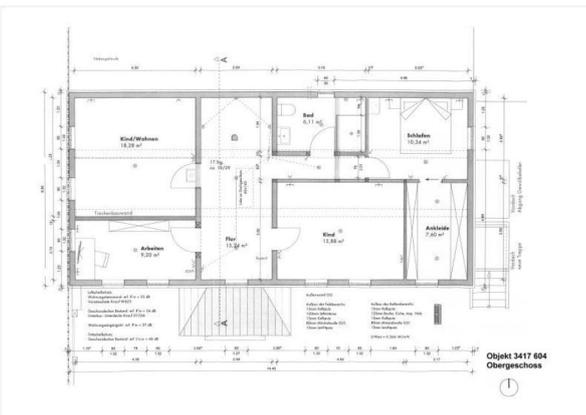
Schlafen 2



Garten



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

